

UBND HUYỆN TỨ KỲ
UBND XÃ ĐẠI SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN KÊ KHAI TÀI SẢN, THU NHẬP LẦN ĐẦU ⁽¹⁾
(Ngày 10 tháng 03 năm 2021)⁽²⁾

I. THÔNG TIN CHUNG

1. Người kê khai tài sản, thu nhập

- Họ và tên: **NGUYỄN VĂN HUẤN** Ngày tháng năm sinh: 15/11/1976
- Chức vụ/chức danh công tác: Công chức Tư pháp- Hộ tịch
- Cơ quan/đơn vị công tác: UBND xã Đại Sơn
- Nơi thường trú: thôn Nghĩa Xá, xã Đại Sơn, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương
- Giấy chứng minh nhân dân⁽³⁾: 141845883

Ngày cấp: 06/12/2011, nơi cấp: Công an tỉnh Hải Dương

2. Vợ của người kê khai tài sản, thu nhập

- Họ và tên : **Đoàn Thị Ngoãn** ; Ngày, tháng, Năm sinh: 19/06/1980
- Chức vụ/chức danh công tác: Nông Nghiệp
- Cơ quan/đơn vị công tác: thôn Nghĩa Xá, xã Đại Sơn, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương
- Hộ khẩu thường trú: thôn Nghĩa Xá, xã Đại Sơn, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương;
- Giấy chứng minh nhân dân: 141992688, ngày cấp 05/05/2015, nơi cấp công an tỉnh Hải Dương

3. Con chưa thành niên (con đẻ, con nuôi theo quy định của pháp luật)

3.1. Con thứ hai:

- Họ và tên: **Nguyễn Thị Thanh Hiền** Ngày tháng năm sinh: 2004
- Nơi thường trú: thôn Nghĩa Xá, xã Đại Sơn, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương;
- Số căn cước công dân hoặc giấy chứng minh nhân dân: **Chưa cấp**

II. THÔNG TIN MÔ TẢ VỀ TÀI SẢN⁽⁵⁾

1. Quyền sử dụng thực tế đối với đất⁽⁶⁾:

1.1. Đất ở⁽⁷⁾:

1.1.1. Thửa thứ nhất:

- Địa chỉ⁽⁸⁾: thôn Nghĩa Xá, xã Đại Sơn, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương;
- Diện tích⁽⁹⁾: 160m²
- Giá trị⁽¹⁰⁾: 8.000.000 đồng.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng⁽¹¹⁾: Số Đ 945778. Người được cấp: Nguyễn Văn Huấn, Đoàn Thị Ngoãn

- Thông tin khác (nếu có)⁽¹²⁾: Nhà nước cấp có thu tiền. Đang quản lý sử dụng.

1.1.2. Thửa thứ hai:

- Địa chỉ⁽⁸⁾: thôn Nghĩa Xá, xã Đại Sơn, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương;

- Diện tích⁽⁹⁾: 120 m²

- Giá trị⁽¹⁰⁾: 108.000.000 đồng.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng⁽¹¹⁾: Số CR: 745982. Người được cấp: Nguyễn Văn Huân, Đoàn Thị Ngoãn

- Thông tin khác (nếu có)⁽¹²⁾: Nhận tặng cho quyền sử dụng đất và Nhà nước thu tiền chuyển đổi QSD đất. Bìa đỏ ghi tổng diện tích được sử dụng 351 m² trong đó: Đất ở 120 m², đất trồng cây lâu năm 231 m². Đang quản lý sử dụng.

1.1.3. Thửa thứ ba:

- Địa chỉ⁽⁸⁾: thôn Nghĩa Xá, xã Đại Sơn, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương;

- Diện tích⁽⁹⁾: 300m²

- Giá trị⁽¹⁰⁾: Không xác định được giá trị do nhận tặng cho.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng⁽¹¹⁾: Số BN 263710. Người được cấp: Nguyễn Văn Huân, Đoàn Thị Ngoãn

- Thông tin khác (nếu có)⁽¹²⁾: Đất nhận tặng cho. Bìa đỏ ghi tổng diện tích được sử dụng 600 m² trong đó đất ở 300 m², đất trồng cây lâu năm 112 m², đất ao 88 m². Đang quản lý sử dụng.

1.2. Các loại đất khác⁽¹³⁾:

1.2.1. Thửa thứ nhất:

- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm. Địa chỉ: Xóm Thái Học, thôn Nghĩa Xá, xã Đại Sơn, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương

- Diện tích: 231m²

- Giá trị⁽¹⁰⁾: Không xác định được giá trị do diện tích được cấp cùng với đất ở

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng: Số CR: 745982. Người được cấp: Nguyễn Văn Huân, Đoàn Thị Ngoãn

- Thông tin khác (nếu có): Nhận tặng cho quyền sử dụng đất và Nhà nước thu tiền chuyển đổi QSD đất. Bìa đỏ ghi tổng diện tích được sử dụng 351 m² trong đó: Đất ở 120 m², đất trồng cây lâu năm 231 m². Đang quản lý sử dụng.

1.2.1. Thửa thứ hai:

- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm. Địa chỉ: Xóm Thái Học, thôn Nghĩa Xá, xã Đại Sơn, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương

- Diện tích: 112m²

- Giá trị⁽¹⁰⁾: Không xác định được giá trị do nhận tặng cho

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng: Số BN 263710. Người được cấp: Nguyễn Văn Huân, Đoàn Thị Ngoãn

- Thông tin khác (nếu có): Đất nhận tặng cho. Bìa đỏ ghi tổng diện tích được sử dụng 600 m² trong đó đất ở 300 m², đất trồng cây lâu năm 112 m², đất ao 88 m². Đang quản lý sử dụng.

1.2.1. Thửa thứ ba:

- Loại đất: Đất ao. Địa chỉ: Xóm Thái Học, thôn Nghĩa Xá, xã Đại Sơn, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương

- Diện tích: 88m²

- Giá trị⁽¹⁰⁾: Không xác định được giá trị do nhận tặng cho

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng: Số BN 263710. Người được cấp: Nguyễn Văn Huân, Đoàn Thị Ngoãn

- Thông tin khác (nếu có): Đất nhận tặng cho. Bìa đỏ ghi tổng diện tích được sử dụng 600 m² trong đó đất ở 300 m², đất trồng cây lâu năm 112 m², đất ao 88 m². Đang quản lý sử dụng.

1.2.1. Thửa thứ tư:

- Loại đất: Đất trồng lúa. Địa chỉ: Khu đồng Ngan, thôn Nghĩa Xá, xã Đại Sơn, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương

- Diện tích: 568m²

- Giá trị⁽¹⁰⁾: Không xác định được giá trị, do thửa đất nhận tặng cho QSDĐ, hiện tại vị trí thửa đất không có giao dịch

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng: Chưa cấp

- Thông tin khác (nếu có): Đất nhận tặng cho. Đang quản lý sử dụng.

1.2.2. Thửa thứ năm:

- Loại đất: Đất trồng lúa. Địa chỉ: Khu đồng Ngan, thôn Nghĩa Xá, xã Đại Sơn, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương

- Diện tích: 279m²

- Giá trị⁽¹⁰⁾: 40.000.000 đồng

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng: Chưa cấp

- Thông tin khác (nếu có): Đất mua của bà Nguyễn Thị Ty. Đang quản lý sử dụng.

1.2.3. Thửa thứ sáu:

- Loại đất: Đất trồng lúa. Địa chỉ: Khu đồng Găng, thôn Nghĩa Xá, xã Đại Sơn, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương

- Diện tích: 423m²

- Giá trị⁽¹⁰⁾: Không xác định được giá trị, do thửa đất nhận tặng cho QSDĐ, hiện tại vị trí thửa đất không có giao dịch

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng: Chưa cấp

- Thông tin khác (nếu có): Đất nhận tặng cho. Đang quản lý sử dụng

1.2.4. Thửa thứ bảy:

- Loại đất: Đất trồng lúa. Địa chỉ: Khu đồng Găng, thôn Nghĩa Xá, xã Đại Sơn, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương

- Diện tích: 329m²

- Giá trị⁽¹⁰⁾: Không xác định được giá trị, do thửa đất nhận tặng cho QSDĐ, hiện tại vị trí thửa đất không có giao dịch

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng: Chưa cấp

- Thông tin khác (nếu có): Đất nhận tặng cho. Đang quản lý sử dụng.

1.2.5. Thửa thứ tám:

- Loại đất: Đất trồng lúa. Địa chỉ: Khu đồng Thiện, thôn Nghĩa Xá, xã Đại Sơn, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương

- Diện tích: 608m²

- Giá trị⁽¹⁰⁾: Không xác định được giá trị, do thửa đất nhận tặng cho QSDĐ, hiện tại vị trí thửa đất không có giao dịch

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng: Chưa cấp

- Thông tin khác (nếu có): Đất nhận tặng cho. Đang quản lý sử dụng.

1.2.6. Thửa thứ chín:

- Loại đất: Đất trồng màu. Địa chỉ: Khu bãi đê sông Thái Bình, thôn Nghĩa Xá, xã Đại Sơn, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương

- Diện tích: 360m²

- Giá trị⁽¹⁰⁾: Không xác định được giá trị, do thửa đất nhận tặng cho QSDĐ, hiện tại vị trí thửa đất không có giao dịch

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng: Chưa cấp

- Thông tin khác (nếu có): Đất nhận tặng cho. Đang quản lý sử dụng.

1.2.7. Thửa thứ mười:

- Loại đất: Đất trồng lúa, màu. Địa chỉ: Khu bãi đê sông Thái Bình, thôn Nghĩa Xá, xã Đại Sơn, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương

- Diện tích: 432m²

- Giá trị⁽¹⁰⁾: Không xác định được giá trị, do thửa đất nhận tặng cho QSDĐ, hiện tại vị trí thửa đất không có giao dịch

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng: Chưa cấp

- Thông tin khác (nếu có): Đất nhận tặng cho. Đang quản lý sử dụng.

1.2.7. Thửa thứ mười một:

- Loại đất: Đất trồng lúa. Địa chỉ: Khu đồng Phạm, thôn Nghĩa Xá, xã Đại Sơn, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương

- Diện tích: 187m²

- Giá trị⁽¹⁰⁾: 70 triệu đồng, do nhận chuyển nhượng

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng: Chưa cấp
- Thông tin khác (nếu có): Nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Ngọc Lát nhưng chưa làm được thủ tục sang tên. Đang quản lý sử dụng.

2. Nhà ở, công trình xây dựng:

2.1. Nhà ở:

2.1.1. Nhà thứ nhất:

- Địa chỉ: xóm Thái Học, thôn Nghĩa Xá, xã Đại Sơn, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương;
- Loại nhà⁽¹⁴⁾: Nhà ở riêng lẻ
- Diện tích sử dụng⁽¹⁵⁾: 150m²
- Giá trị⁽¹⁰⁾: 300.000.000 đồng
- Giấy chứng nhận quyền sở hữu: Chưa đăng ký quyền sở hữu nhà ở.
- Thông tin khác (nếu có): Nhà tự xây. Đang quản lý sử dụng

2.1.2. Nhà thứ 2 (trở lên): Không có

3. Tài sản khác gắn liền với đất⁽¹⁷⁾: Không có

4. Vàng, kim cương, bạch kim và các kim loại quý, đá quý khác có tổng giá trị từ 50 triệu đồng trở lên⁽²⁰⁾. **Không có**

5. Tiền (tiền Việt Nam, ngoại tệ) gồm tiền mặt, tiền cho vay, tiền trả trước, tiền gửi cá nhân, tổ chức trong nước, tổ chức nước ngoài tại Việt Nam mà tổng giá trị quy đổi từ 50 triệu đồng trở lên⁽²¹⁾. **Không có**

6. Cổ phiếu, trái phiếu, vốn góp, các loại giấy tờ có giá khác mà tổng giá trị từ 50 triệu đồng trở lên (khai theo từng loại): **Không có**

7. Tài sản khác mà mỗi tài sản có giá trị từ 50 triệu đồng trở lên: **Không có**

8. Tài sản ở nước ngoài⁽²⁶⁾. **Không có**

9. Tài khoản ở nước ngoài⁽²⁷⁾: **Không có**

3. Tổng thu nhập năm 2020⁽²⁸⁾: **140.000.000 đồng**

- Tổng thu nhập của người kê khai: 70.000.000 đồng
- Tổng thu nhập của vợ: 40.000.000 đồng
- Tổng thu nhập của con chưa thành niên: 0 đồng
- Tổng các khoản thu nhập chung: 30.000.000 đồng

Tứ Kỳ, ngày...tháng 3 năm 2021
NGƯỜI NHẬN BÁN KÊ KHAI
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ/chức danh)

Tứ Kỳ, ngày 10 tháng 03 năm 2021
NGƯỜI KÊ KHAI TÀI SẢN

Nguyễn Văn Huân

